



COMUNE DI ANELA

Provincia di Sassari

Via Roma, 65 - 07010 Anela (SS) | P.I. e C.F. 00237220900
Tel. 079/7990046 | comune.anela.ss.it | protocolloanela@legpec.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 7 del 14/04/2022	Oggetto: Aggiornamento oneri concessori di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione base ai sensi dell'art. 16 del DPR . 380/2001.
-----------------------------	--

L'anno **duemilaventidue** il giorno **quattordici** del mese di **aprile** alle ore **19:15** nella Casa Comunale, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione **Urgente**.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Presidente del Consiglio Comunale	MULAS ANTONIO DAMIANO	Si	
Consigliere	NURRA GIANGIUSEPPE	Si	
Consigliere	COSEDDU FRANCESCO	Si	
Consigliere	NASONE ROBERTO	Si	
Consigliere	BRUNDU GAVINO	Si	
Consigliere	VANNINI VIRGILIO		Si
Consigliere	NASONE PASQUALE	Si	
Consigliere	BULLA EDOARDO		Si

Consiglieri presenti: **6**
Consiglieri assenti: **2**

Assume la Presidenza **Mulas Antonio Damiano** nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti il Segretario Comunale **Ara Antonio**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (testo unico edilizia) dispone che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione. In particolare:

il comma 4, dello stesso articolo, riporta che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni in relazione:

- a) all'ampiezza ed all'andamento demografico dei comuni;
- b) alle caratteristiche geografiche dei comuni;
- c) alle destinazioni di zona previste negli strumenti urbanistici vigenti;
- d) ai limiti e rapporti minimi inderogabili fissati in applicazione dall'articolo 41-quinquies, penultimo e ultimo comma, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche e integrazioni, nonché delle leggi regionali;

- nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis.
- ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria.
- Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.

Richiamate a tale proposito le seguenti deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 19 del 03/08/1977 Avente ad oggetto " Determinazione degli oneri di urbanizzazione;
- n. 23 del 28/10/1977, avente ad oggetto " Determinazione oneri di urbanizzazione secondo nota SCAEL n. 13873/II 6 settembre 1977" ;

Visto l'allegato alla delibera consiliare n. 23 del 28/10/1977, avente ad oggetto "Determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della legge 28.1.1977 n. 10 in seguito alla predisposizione delle tabelle parametriche regionali tramite i decreti dell'assessorato EE.LL. finanze e urbanistica n. 70 – 71/U – 72U del 31 gennaio 1978";

Dato atto che la Regione Sardegna:

- non ha mai aggiornato le tabelle parametriche relative agli *oneri di urbanizzazione primaria e secondaria* pubblicate con il Decreto Assessoriale n. 70-70/U del 31.01.1978 e ss.mm.ii., ed è quindi necessario, fino alla definizione delle stesse, provvedere in via provvisoria con deliberazione del Consiglio comunale;
- non ha aggiornato il *costo di costruzione degli edifici residenziali* (art. 16 c. 9 del D.P.R. 380/2001) il quale dovrà quindi essere autonomamente adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Attesa la necessità di provvedere all'aggiornamento delle tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 16 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 ;

Viste le tabelle parametriche aggiornate relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, predisposte dai competenti uffici comunali;

Visti:

- il DPR 6 giugno 2001 n. 380 (Testo Unico dell'edilizia);
- il Decreto Assessoriale EE.LL.FF.UU. n. 70 e 70/U del 31.01.1978 e ss.mm.ii.;
- - il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare le allegate tabelle:

- A) Tabella parametrica relativa al tipo e le caratteristiche dell'intervento;
- A1) Costo convenzionale per la determinazione degli oneri di urbanizzazione fissato in relazione al mc edificabile (Art. 5 Decreto n. 70/U)
- A2) Costo di costruzione;
- B e B1) Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria da applicare in funzione delle attività e delle destinazioni di zona;-
- - C) oneri di urbanizzazione secondaria per le attività industriali e artigianali;

(che fanno parte integrante del presente provvedimento) relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001:

Di determinare ai sensi del comma 9 dell'art. 16 – del D.P.R. n° 380 del 06.06.2001 - l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie, in Euro 263,13

Di dare atto le tariffe aggiornate sono da applicarsi a tutti i titoli edilizi onerosi dal giorno successivo alla data di scadenza di pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Comunale, ancorché richiesti in data antecedente all'entrata in vigore della presente deliberazione, fatta eccezione di quelli, la cui istanza risulta corredata della scheda del calcolo degli oneri di costruzione e del relativo pagamento dell'importo dovuto.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale Mulas Antonio Damiano	Il Segretario Comunale Ara Antonio
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 08/03/2022

Il Responsabile del Servizio
BULLA FRANCESCO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE (art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000)

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**.

Anela, 24/03/2022

Il Responsabile del Servizio Finanziario
MULAS ANTONIO DAMIANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/04/2022** perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Anela, 22/04/2022

Segretario Comunale
f.to Ara Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **22/04/2022** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Anela, 22/04/2022

Segretario Comunale
Ara Antonio

ATTESTAZIONE DI COPIA CONFORME

È copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Anela, li _____

Il Responsabile del Servizio