

Comune di Anela



# **Comune di Anela**

## **Provincia di Sassari**

Via Pascoli n°5 07010 Anela

Tel. 079/799046 fax 079/799288

P.I.00237220900

Ufficio di Segreteria

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N° 38 Del 08/11/2012	<b>OGGETTO:</b>
----------------------------	-----------------

**REDAZIONE DEL P.P. "ZONA A" DEL CENTRO MATRICE DI PRIMA FORMAZIONE IN ADEGUAMENTO AL PIANO PAESAGISTICO REGIONALE.**

- 1) Approvazione Piano operativo e finanziario;**
- 2) Impegno di cofinanziamento comunale.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **otto** del mese di **novembre** alle ore **12,00** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Incarico</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
Dr. Giovanni Dettori	Sindaco	<b>X</b>	
Sig. Nurra M. Raimondo	Vicesindaco	<b>X</b>	
Dr.ssa Bulla Sebastiana	Assessore		<b>X</b>
Sig. Farina A. Pasquale	Assessore	<b>X</b>	
Sig. Falchi Giovanni	Assessore Esterno	<b>X</b>	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4.a, del T.U. n° 267/2000 il Segretario Comunale **Dr. Luigi Pirisi**.

Il Sindaco, **Dr. Giovanni Dettori** constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **CONSIDERATO CHE :**

- la Giunta regionale con la deliberazione n. 33/35 del 10 agosto 2011, ha stanziato ingenti risorse regionali per consentire ai comuni totalmente esclusi dagli ambiti costieri di paesaggio di dotarsi di moderni ed efficaci piani particolareggiati dei centri di antica e prima formazione in adeguamento al piano Paesaggistico Regionale;
- Con determinazione n. 4929/AG del 10/11/2011 è stato approvato il programma di spesa che attribuisce ai comuni appartenenti agli ambiti interni di paesaggio un contributo per la redazione del piano particolareggiato del centro di antica e prima formazione;

- Che il contributo assegnato al Comune di Anela è pari ad €. 26826,91 (Competenza 2011 €. 11923,07 + Competenza 2012 pari ad €. 14903,84).
- Che con nota n. 7273 del 09/02/2012 l'Assessorato Enti Locali comunicava:
  - 1) Che l'Amministrazione Regionale potrà erogare il 50% del contributo solo successivamente all'accettazione da parte della Regione Sardegna del Piano Operativo e Finanziario e alla successiva trasmissione da Parte dell'amministrazione Comunale del provvedimento di conferimento incarico ai professionisti e/o di costituzione del gruppo di lavoro;
  - 2) Che l'Amministrazione comunale dovrà provvedere a trasmettere il provvedimento di accantonamento della necessaria quota di cofinanziamento comunale (il contributo regionale non può superare il 90% della spesa complessiva sostenuta e ritenuta ammissibile)

**VISTO** il protocollo d'intesa per la condivisione di finalità e metodologie per la gestione e valorizzazione del patrimonio costruito storico e la redazione dei piani particolareggiati per i centri di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale sottoscritto in data 18 gennaio 2012 dai Rappresentanti della Regione Sardegna e dai Sindaci dei comuni Sardi ricompresi negli ambiti interni al Piano Paesaggistico regionale;

**PREMESSO CHE:**

- la vigente strumentazione urbanistica del Comune di Anela individua una zona urbanistica omogenea "A – Centro Storico" nell'abitato di Anela per la quale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 06 del 05.03.2010 (pubblicato sul Buras del 24.06.2010 n. 19), è stato approvato il relativo Piano Particolareggiato;
- con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza edilizia del competente Assessorato degli EE.LL. n. 419/DG del 06.03.2009 è stato determinato l'atto ricognitivo riguardante la perimetrazione del centro di antica e prima formazione del comune di Anela
- Con determinazione della Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della vigilanza urbanistica – Servizio tutela paesaggistica per la provincia di Sassari n. 4888 del 28/10/2012. è stato emesso il provvedimento ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/98, da cui si evince che il piano P.P: dovrà essere rielaborato nel rispetto dei contenuti di cui all'art. 52 delle N.T.A. del P.P.R.;
- 

**DATO ATTO** che il Piano Particolareggiato del centro di antica formazione deve essere integrato nei contenuti valutati insufficienti o carenti come indicato nella relazione istruttoria allegata alla medesima determinazione n. 4888 del 28/10/2012;

**CONSIDERATO** che si rende necessario, così come richiesto dall'Assessorato degli Enti Locali/Finanza ed Urbanistica della RAS, procedere:

- all'approvazione del Piano Operativo e Finanziario predisposto dall'ufficio tecnico;
- alla trasmissione da Parte dell'amministrazione Comunale del provvedimento di conferimento incarico ai professionisti e/o di costituzione del gruppo di lavoro;
- All' accantonamento della necessaria quota di cofinanziamento comunale pari ad. €. 2980,77 ( 10% della somma totale ammissibile).

**VISTO** il Piano operativo e Finanziario predisposto dall'ufficio tecnico Comunale con il quale si illustra il metodo e la tempistica con cui si affronterà la redazione del Piano particolareggiati del Centro matrice, come delimitato dalla regione Sardegna e della coincidente zona A (Centro Storico).

**EFFETTUATA** una ricognizione del personale interno dell'ufficio tecnico, in possesso della professionalità necessaria, composto da un Geometra, e considerato che lo stesso risulta attualmente impegnato nell'attività di servizio e che, pertanto, per la complessità dell'incarico, la cui redazione richiede competenze specialistiche, supportata da idonea attrezzatura per i rilievi e monitoraggi, non posseduta dall'Ente, si rende opportuno procedere all'affidamento esterno dello stesso;

**VISTO** il Piano Operativo e finanziario a Firma del tecnico Comunale;

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**CONSIDERATO** pertanto che, salve le esplicite previsioni di cui all'art. 48 D.lgs. n. 267/2000 alla Giunta Comunale deve essere ascrivita una competenza di indirizzo politico;

**VISTA** la necessità di procedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Responsabile del servizio finanziario e del tecnico comunale ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 .-

**CON** votazione unanime espressa nei modi e termini di legge

## **DELIBERA**

Di dare atto della premessa;

Di approvare il Piano operativo e Finanziario predisposto dall'ufficio tecnico Comunale con il quale si illustra il metodo e la tempistica con cui si affronterà la redazione del Piano particolareggiato del Centro matrice, come delimitato dalla Regione Sardegna e della coincidente zona A (Centro Storico);

Di incaricare il responsabile del servizio tecnico per il conferimento dell'incarico di valorizzazione del patrimonio costituito storico del centro di antica e prima formazione in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale;

Di dare atto che alla spesa complessiva presunta pari ad **€ 29807,68** si farà fronte come segue :

- per €. 26826,91 (€. 11923,07 competenza 2011 + €. 14903,84 competenza 2012) con il finanziamento regionale previsto nel bilancio comunale al Cap. 2044/2012;
- per €. 2980,77 cofinanziamento comunale sarà previsto nel bilancio 2013 in fase di predisposizione.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**

**F.to Dr. Giovanni Dettori**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

Visto: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

**Data 07/11/2012**

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Francesco Bulla**

---

N. \_\_\_\_\_ Reg. Pubbl.

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(artt. 124 e 125 del D. Lgs. 18/8/2000, n°267)

Si attesta che copia del presente atto viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

**Data 13/11/2012**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. 18/8/2000, n°267, il giorno \_\_\_\_\_ perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi (dell'art. 134, comma 4°).

**Data** \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**

---

1. E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

**Data 13/11/2012**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. Luigi Pirisi**